

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Hiếu

- Số định danh cá nhân: 024065013082

- Địa chỉ thường trú: xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

+ Theo thiết kế nhà ở riêng lẻ: Do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng
Tùng Anh BG

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Văn Mạnh

+ Loại cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III.

- *Gồm các nội dung sau:*

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 79 tờ bản đồ số 46 (Theo QHPL là lô
50C20) tại Khu đô thị An Huy

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt hè đường giao thông phía trước
là: + 45cm.

+ Mật độ xây dựng: 92,3%, hệ số sử dụng đất: 3,7.

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ phía trước cách mép
đường A là 4,5m. Văng được phép đưa ra khỏi chỉ giới xây dựng 1m, văng phải
để thoáng, không được phép che chắn tạo thành buồng kín, lô gia.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90m²; tổng diện tích thửa đất: 97,5m².

+ Tổng diện tích sàn (không tính văng) là 360m²; (tầng 2,3,4 mỗi tầng có
diện tích 90m²)

+ Chiều cao công trình: +16,5m (tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,6m, tầng 3
cao 3,6m; tầng 4 cao 3,3m; mái cao 2,1m)

+ Số tầng: 04 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
CY 274777 do Sở TN&MT Bắc Giang cấp ngày 22/10/2020.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng
kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT;
- TT cung ứng dịch vụ SNC (theo dõi, kiểm tra, giám sát)
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Luật Xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)